

5.3 Skjult rør- og kabelskade

Forsikringen dækker skader som følge af:
utætheder i skjulte rørinstitutioner.
utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt køle- og fryseskabe med vandtilførsel.
fejl i skjulte elkabler til opvarmning af rum.

Derudover dækker forsikringen:
udgifter til at finde fejlen eller utætheden, hvis det er aftalt med os.
følgeskader på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.

Forsikringen dækker ikke:
frostsprængning.
følgeskader i form af svamp og råd, *medmindre du har valgt dækningerne Insekt- og svampeskade (se punkt 5.6) og Rådskade (se punkt 5.7).*
kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker, *medmindre du har valgt dækningen Kosmetiske forskelle (se punkt 5.9).*
lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.
tab af olie og vand, *medmindre du har valgt dækningen Udvidet vandskade (se punkt 5.8).*

Følgende dele er ikke dækket
Beholdere, varmevekslere og kedler samt rørene i disse.
Rør i varmepumper, solfangere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie-,gas- og pillefyrianslæg og lignende.
Bygninger under opførelse.

Skjult betyder, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.
Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

5.4 Stikledningsskade

Forsikringen dækker skader på rørinstitutioner, fra indførsel i bygning og til hovedledning / fællesledning, som følge af:
utætheder i rørinstitutioner og fejl i kabler, som du selv har pligt til at vedligeholde.
utætheder og fejl i afløbsinstitutioner (fx kloakledninger og brønde) i jord, hvis det medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller der ved en tv-inspektion af kloakken bliver konstateret en fejlklasse 3 eller 4.

Derudover dækker forsikringen:
udgifter til at finde fejlen eller utætheden, hvis det er aftalt med os.
følgeskader på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.

Forsikringen dækker ikke:
frostsprængning.
følgeskader i form af svamp og råd, *medmindre du har valgt dækningerne Insekt- og svampeskade (se punkt 5.6), og Rådskade (se punkt 5.7).*
signalforstyrrelser i eget ledningsnet.
skade, der kan forhindres ved normal vedligeholdelse, fx spuling af kloak.
skade, der skyldes at afløbsledningen er lagt med for lidt fald.
kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker, *medmindre du har valgt dækningen Kosmetiske forskelle (se punkt 5.9).*
lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.
tab af olie og vand, *medmindre du har valgt dækningen Udvidet vandskade (se punkt 5.8).*

Følgende dele er ikke dækket
Skader på eller fra drænrør samt olietanke, septiktanke, trixtanke, stenfaskiner, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse.
Bygninger under opførelse.

Ved en **tv-inspektion** af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentligt berørt. Typisk kan det afhjælpes med almindelig vedligeholdelse, fx spuling. Fejlklasse 3 eller 4 er der, hvor funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.